Superintendencia de Notariado y Registro

INFORME CALIDAD TRANSFERENCIA

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO					
DIA	11	MES	2	AÑO	2026

CALIDAD SKAPHE

El presente informe tiene como propósito documentar los resultados de los procesos de revisión de calidad realizados sobre los Libros del Antiguo Sistema, en el marco de las actividades de intervención archivística adelantadas por el proveedor SKAPHE y de la validación de las transferencias documentales a cargo del Archivo Central de la Superintendencia de Notariado y Registro. Dichas revisiones se efectuaron mediante la verificación Real vs. FUID, con el fin de evaluar el cumplimiento de los lineamientos técnicos archivísticos vigentes, garantizar la adecuada descripción de las unidades documentales y verificar que los lotes cumplan con las condiciones mínimas requeridas para su eventual transferencia al Archivo Central ubicado en Funza.

DESARROLLO DE CALIDAD

Hora de inicio: 8:30 a.m.
Hora de finalización: 4:00 P.m.
Lugar: Instalaciones de SKAPHE
Entidad visitante: Superintendencia de Notariado y Registro (SNR)

ORIP	CIRCULO REGISTRAL	CANTIDAD DE LIBROS	Total Cajas	Cajas Revisadas	Porcentaje Revisado
LORICA	146	92	76	20	26,32%
YOPAL	470	46	46	10	21,74%
RIOHACHA	210	125	112	20	10,00%
SABANALARGA	045	244	227	13	10,66%
EL CARMEN DE BOLIVAR	062	139	122	15	10,49%
MAGANGUÉ	064	155	143	16	10,39%
TOTAL		**2225**	**1901**	**94**	**4,94%**

Estadísticas obtenidas a partir de las observaciones:
El 4.94% del total evaluado corresponde a 94 cajas, considerando que 1,901 cajas representan el 100%.

Superintendencia de Notariado y Registro
Dirección: Calle 26 N° 13 – 49 Interior 201
Bogotá D.C., Colombia

Código: MP - CNEA - PO - 02 - FR - 04
Versión: 05
Fecha: 02 – 07 - 2024

CALIDAD LIBROS DE ANTIGUO SISTEMA (LAS)

ORIPS:
LORICA
YOPAL
RIOHACHA
SABANALARGA
EL CARMEN DE BOLIVAR
MAGANGUÉ

OBSERVACIONES GENERALES

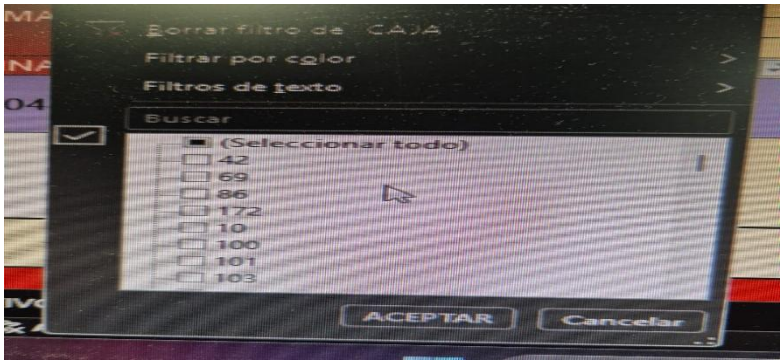
ORIP	LIBROS		FECHAS EXTREMAS		FOLIACION		ROTULO CAJA		ROTULO CARPETA	
	CAJAS	CARPETAS	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE
EL CARMEN	15	14	100,0%	0,0%	100,0%	0,0%	100,0%	0,0%	100,0%	0,0%
LORICA	20	23	100,0%	0,0%	100,0%	0,0%	95,7%	4,3%	95,7%	4,3%
MAGANGUÉ	16	14	92,9%	7,1%	92,9%	7,1%	92,9%	7,1%	92,9%	7,1%
RIOHACHA	20	26	88,5%	11,5%	100,0%	0,0%	96,2%	3,8%	96,2%	3,8%
SABANALARGA	13	13	100,0%	0,0%	100,0%	0,0%	100,0%	0,0%	100,0%	0,0%
YOPAL	10	10	80,0%	20,0%	90,0%	10,0%	90,0%	10,0%	90,0%	10,0%
Total general	**94**	**100**	**94,0%**	**6,0%**	**98,0%**	**2,0%**	**96,0%**	**4,0%**	**96,0%**	**4,0%**

El 11 de febrero de 2026 se llevó a cabo la revisión de calidad del inventario (Real vs. FUID) en las ORIP anteriormente relacionadas. Durante el proceso se identificaron las siguientes observaciones:

- Se evidencia que en el FUID en el campo NOMBRE DE SERIE adicionaron ANTIGUO SISTEMA

NOMBRE DE LA SERIE, SUBSERIE O ASUNTOS	NOMBRE DEL LIBRO
LIBROS DE REGISTROS DE MATRÍCULAS INMOBILIARIAS (ANTIGUO SISTEMA)	LIBRO PRIMERO DE REGISTRO TOMO 1 DE 1913-1914
LIBROS DE REGISTROS DE MATRÍCULAS INMOBILIARIAS (ANTIGUO SISTEMA)	LIBRO PRIMERO DE REGISTRO TOMO 2 DE 1914-1915
LIBROS DE REGISTROS DE MATRÍCULAS INMOBILIARIAS (ANTIGUO SISTEMA)	LIBRO PRIMERO DE REGISTRO TOMO 3 DE 1915-1916

Los números de caja no siguen un orden consecutivo ni comienzan desde el número 1, lo que dificulta su identificación y organización.



OBSERVACIONES PUNTUALES POR ORIP

OFICINA REGISTRO ORIP LORICA 146

N° CAJA	LIBRO	N° MATRICULA	OBSERVACION
326	1	146-3800389	ERROR FUID EN DESCRIPCION DE LIBRO ES "TOMO 17"

DESCRIPCIÓN	INICIAL			FINAL			SOPORTE O FORMATO	PAPEL			
	AA	MM	DD	AA	MM	DD		CAJA	CARPETA	CORRELATIVO	TOMO/ LEGAJO/ LIBRO
1463800389-LIBRO PRIMERO DE REGISTRO TOMO 16 DE 1955-1956 (PARTIDAS 411-567) (LIBRO CONTIENE PARTIDAS REPETIDAS)	1955	10	24	1956	01	10	FÍSICO	326	N/A	N/A	17

N° CAJA	CANTIDAD DEL LIBROS	NUMERO DE LIBRO	OBSERVACION
292	1	1463800352	EL NUMERO DEL TOMO EN EL ROTULO DE LA CAJA NO CORRESPONDE

N° CAJA	LIBRO	N° MATRICULA	OBSERVACION
189	LIBRO 1463800234	1	EN NOTAS INDICA QUE LA FECHA INICIAL SE ENCUENTRA EN FOLIO 1 PERO EN LIBRO ESTA EN EL FOLIO "2"
		NOTAS	
		SE REALIZA CORTE DE COSTURAS PARA GARANTIZAR LA ADECUADA LECTURA DE LA INFORMACIÓN, SIN EMBARGO SE EVALUARÁ LA NECESIDAD DE REALIZAR DESENCUADERNACIÓN EN PRO DE LA APERTURA REQUERIDA PARA LAS ACTIVIDADES DE DESINFECCIÓN PUNTUAL Y/O DIGITALIZACIÓN / FECHA INICIAL FOLIO 1 FECHA FINAL FOLIO 154	

OFICINA REGISTRO ORIP YOPAL 470

N° CAJA	N°LIBRO	N° MATRICULA	OBSERVACION
113	1	470-3800141	VALIDAR FECHA INICIAL, FECHAS EXTREMAS ROTULO CAJA

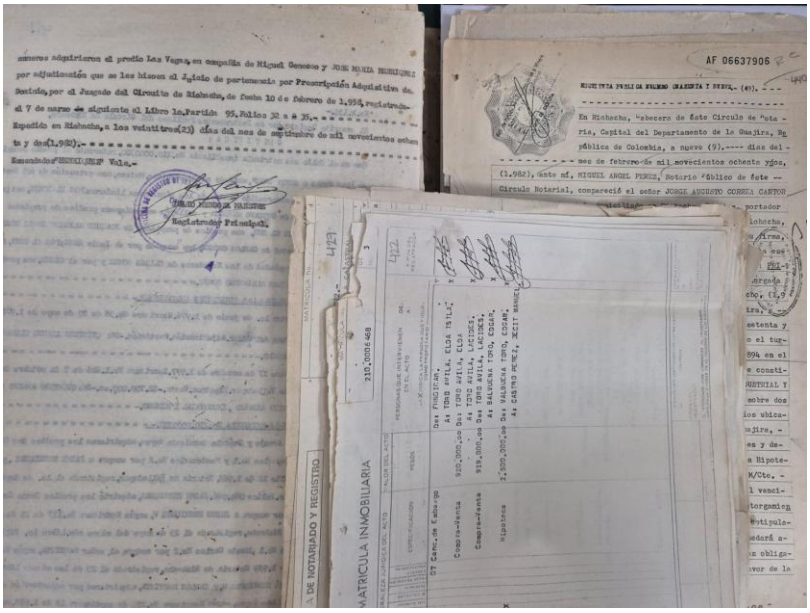
OFICINA REGISTRO ORIP RIOHACHA 210

N° CAJA	N° LIBRO	LIBRO	OBSERVACION
62	1	2103800080	2103800080-LIBRO DE REGISTRO FONSECA DE 1909 (PARTIDAS 1-3)/ LIBRO DE REGISTRO FONSECA DE 1918-1919 (NUMERO DE PARTIDAS 1909 01 10 1934 04 23 VALIDAR FECHA FINAL NO COINCIDE CON EL FISICO NI EN EL FOLIO QUE INDICA Y CAMBIO ROTULO FECHA FINAL
48	1	2103800062	2103800062-LIBRO DE CERTIFICADOS DE 1982 1982 02 11 1982 09 28 VALIDAR FECHA FINAL NO COINCIDE CON EL FISICO NI EN EL FOLIO QUE INDICA CONTIENE FOLIOS CARTULINA

- **Revisar el nombre de la ORIP en FUID**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
DIRECCIÓN TÉCNICA DE REGISTRO
OFICINA DE REGISTROS DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS - ORIP - RIOACHA
TRANSFERENCIA PRIMARIA

- **Validar en FUID la descripción y/o nombre del libro ya que la caja 48 y 83 tienen en el libro certificados y folios cartulina y no los relacionan en la descripción ni en notas.**



OFICINA REGISTRO ORIP SABANALARGA 045

- Sin observaciones

OFICINA REGISTRO ORIP EL CARMEN DE BOLIVAR 062

- **Verificar en FUID debe ir nombre completo de la ORIP (EL CARMEN DE BOLIVAR)**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
DIRECCIÓN TÉCNICA DE REGISTRO
OFICINA DE REGISTROS DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS - ORIP - EL_CARMEN
TRANSFERENCIA PRIMARIA

OFICINA REGISTRO ORIP MAGANGUÉ

N° CAJA	CANTIDAD DEL LIBROS	NUMERO DE LIBRO	OBSERVACION
245	1	643800286	LA FOLIACION NO CORRESPONDE EN EL FUID Y ROTULO DE CAJA
157	1	643800195	VALIDAR FECHAS EXTREMAS

N° CAJA	N° LIBRO	LIBRO	OBSERVACION
92	1	643800121	LIBRO SE ENCUENTRA EN CARPETA 4 ALETAS EN NOTAS NO DICE
		NOTAS	
		NO TIENE GUARDA ANTERIOR NI POSTERIOR SE REALIZA CORTE DE COSTURAS PARA GARANTIZAR LA ADECUADA LECTURA DE LA INFORMACIÓN, SIN EMBARGO SE EVALUARÁ LA NECESIDAD DE REALIZAR DESENCUADERNACIÓN EN PRO DE LA APERTURA REQUERIDA PARA LAS ACTIVIDADES DE DESINFECCIÓN PUNTUAL Y/O DIGITALIZACIÓN / FECHA INICIAL FOLIO 1 FECHA FINAL FOLIO 150 1 SOBRE DE MANILA CON 1 ANEXO	

COMPROMISOS

• El proveedor se compromete a subsanar las observaciones indicadas en el presente informe, asegurando el cumplimiento de los requisitos de calidad establecidos.

• Aunque la muestra revisada corresponde al 4,94% del total de cajas, el nivel de cumplimiento es alto (entre 94% y 98%). Se recomienda focalizar acciones de mejora en Yopal y hacer seguimiento puntual a Riohacha y Magangué.

• LAS ORIPS -EL CARMEN -LORICA -SABANALARGA cumplen con los porcentajes mínimos para transferencia.

El presente informe se presenta el día 11 del mes de febrero del año 2026, por las personas que en él intervinieron.